

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-27191-ЛОС-1/2020
Дана: 17.05.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетског објекта:
продужетак надземне НН мреже
у ул. Милоша Давидовића у Старим Бановцима
на кат. парц. бр. 1435/13 и 1435/20 к.о. Стари Бановци
у Старим Бановцима
Блок 27

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20(чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општина Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19 и 2/20).

Подносилац захтева: „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)
из Руме ул. Индустијска 2а

Овлашћено лице: Дејан Васиљевски из Руме
запослен код Оператора дистрибутивног система
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Огранак „Електродистрибуција Рума“

Број и дан подношења захтева: РОР-СПЗ-27191-ЛОС-1/2020 од 28.09.2020. године.

Подаци о локацији: Становање - Блок 27.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1435/13 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4711 к.о. Стари Бановци у површини од 02ха 17а 41м²
Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1435/20 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4711 к.о. Стари Бановци у површини од 21а 28м²

Намена парцеле:

Кат. парц. број: 1435/13 к.о. Стари Бановци представља површину јавне намене - улицу Милоша Давидовића.

Кат. парц. број: 1435/20 к.о. Стари Бановци представља површину јавне намене - улицу Милоша Давидовића.

Врста земљишта:

Кат. парцела број: 1435/13 к.о. Стари Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број: 1435/20 к.о. Стари Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Изградња електро енергетских објеката:

Траса нисконапонске надземне НН мреже 0,4кV представља продужетак постојеће мреже у улици Милоша Давидовића.

Иста почиње од постојећег армирано бетонског стуба АБС типа „А“ на кат. парц бр. 1435/13 к.о. Стари Бановци и иде преко кат. парц. бр. 1435/13 и 1435/20 к.о. Стари Бановци до новог армирано

бетонског стуба АБС број 5 на на кат. парц. бр. 1435/20 к.о. Стари Бановци, у улици Милоша Давидовића. Планирана је изградња пет стубова за потребе предметне трасе.

Планирана деоница је дужине око 160м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод - 222410.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекат.

Карактер објекта: Стални.

Дужина трасе: око 160м.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-316/2020-III-01 од 30.11.2020. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати је према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова од РГЗ - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, има картираних гасних инсталација на кат. парц. бр. 1435/13 и 1435/20 к.о. Стари Бановци.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 50/129 од 09.12.2020.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9533 од 02.12.2020.год.
- ТТ услови: Према условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-371487/1-2020 од 30.11.2020.год.
- Гасни услови: Према условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3929-2/20 од 11.12.2020.год.

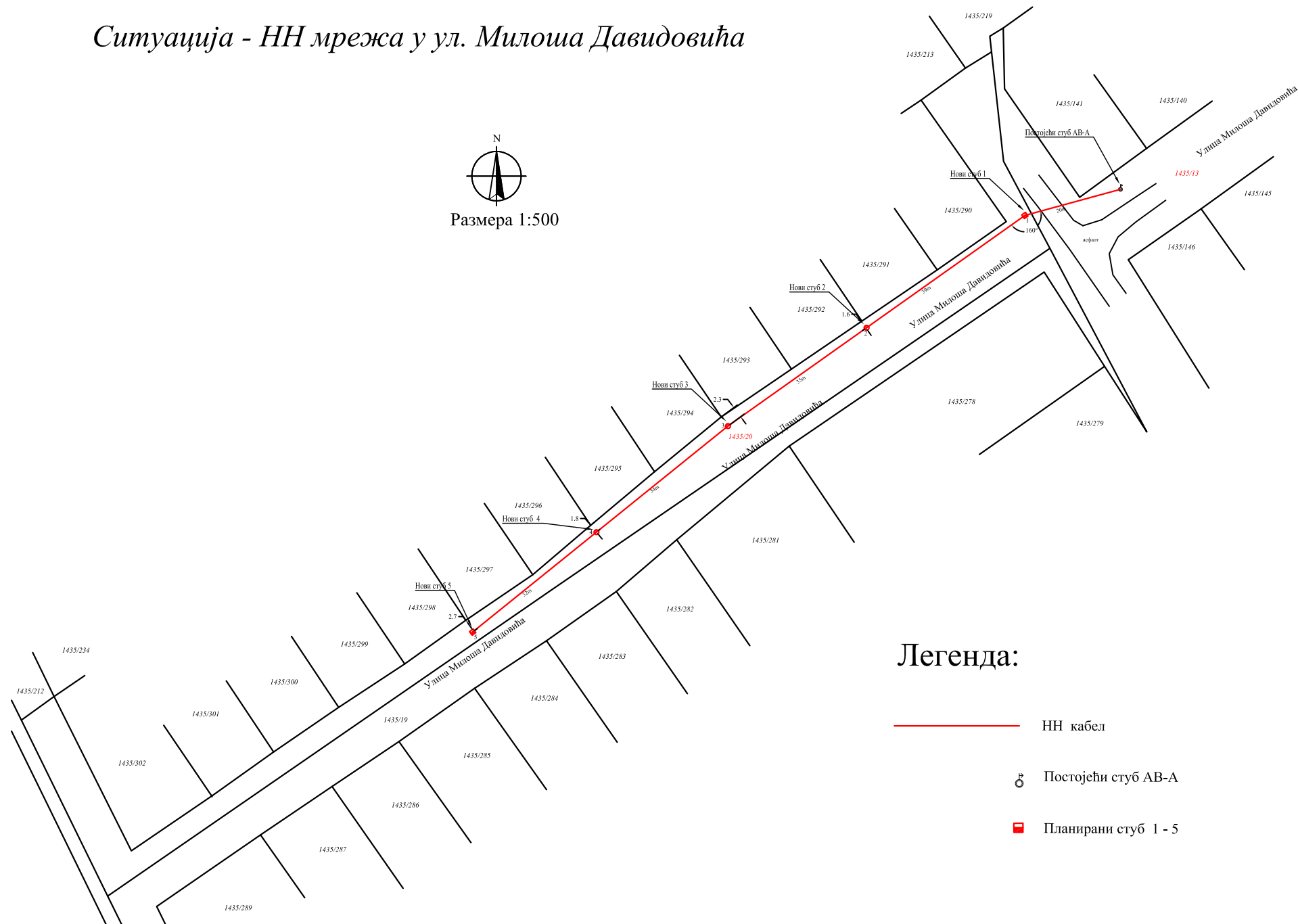
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.




Ситуација - НН мрежа у ул. Милоша Давидовића



Размера 1:500



Легенда:

-  НН кабел
-  Постојећи стуб АВ-А
-  Планирани стуб 1 - 5

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1435/13 и 1435/20 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-20269/2020 од 25.11.2020.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1435/13 и 1435/20 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-18481/2020 од 24.11.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-316/2020-III-01 од 30.11.2020. год.
4. Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 50/129 од 09.12.2020.год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9533 од 02.12.2020.год.
6. Услови за за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-371487/1-2020 од 30.11.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3929-2/20 од 11.12.2020.год.
8. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-20-078 израђено у Новом Саду октобра 2021. год.
9. Геодетски снимак израђен од стране „Godea Company” д.о.о. Нови Сад, електронски потписано 19.08.2020.год.
10. Овлашћење од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме дато Дејану Васиљевском запосленом код ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме, број: број 0.5.1.2.0.Д.07.17-14153/2-18 од 15.01.2018.год.
11. Такса у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општина Стара Пазова.
12. Такса на решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 53-59248100 прималац Агенција за привредне регистре.
14. Такса за локацијске услове у износу 1.920,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл. правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова
4. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,